



## Sta. Barbara de Nexe

Ref: MVC5026

**Price:** € 1.425.000

Luxe vrijstaande villa met zeezicht en op loopafstand van het dorp en de zee.

### Specification

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

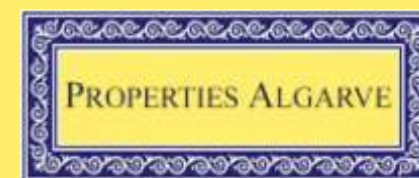
Zwembad

Oppervlakte: 5000 m<sup>2</sup>

Bebouwd: 350 m<sup>2</sup>

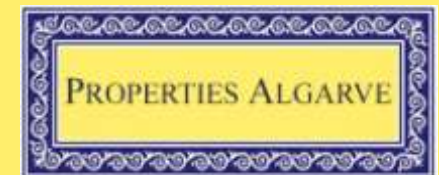
All particulars contained herein are for guidance only and do not form part of any contract

Government Licensed Real Estate Agency AMI 6754  
Ploeger Properties Sociedade de Mediação Imobiliária Lda.  
Apartado 1177 8100 - 907 Loulé Algarve Portugal  
Tel +351 919 539017 fax +351 289 992630  
Website: [www.properties.com.pt](http://www.properties.com.pt) E-mail: [infoppa@mail.telepac.pt](mailto:infoppa@mail.telepac.pt)



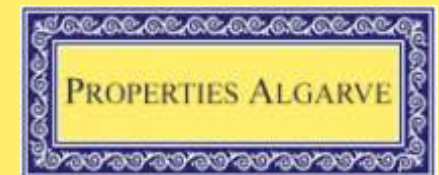


Government Licensed Real Estate Agency AMI 6754  
Ploeger Properties Sociedade de Mediação Imobiliária Lda.  
Apartado 1177 8100 - 907 Loulé Algarve Portugal  
Tel +351 919 539017 fax +351 289 992630  
Website: [www.properties.com.pt](http://www.properties.com.pt) E-mail: [infoppa@mail.telepac.pt](mailto:infoppa@mail.telepac.pt)





Government Licensed Real Estate Agency AMI 6754  
Ploeger Properties Sociedade de Mediação Imobiliária Lda.  
Apartado 1177 8100 - 907 Loulé Algarve Portugal  
Tel +351 919 539017 fax +351 289 992630  
Website: [www.properties.com.pt](http://www.properties.com.pt) E-mail: [infoppa@mail.telepac.pt](mailto:infoppa@mail.telepac.pt)



## De villa bestaat uit

- hal
- woonkamer met openhaard, openschuivende deuren op het overdekte terras
- eetgedeelte
- luxe ingerichte keuken
- garage
- airconditioning

## Trap naar de eerste verdieping

- 3 ruime slaapkamers met badkamer en suite
- kleedkamer
- wasruimte met vloerverwarming

## Gasten verblijf

- aparte ingang
- ruime slaapkamer
- ruime badkamer met vloerverwarming
- kleedkamer

## Overige informatie

- villa is met hoogwaardige materialen gebouwd
- luxe en modern ingericht
- zwembad met diverse terrassen en een buitendouche
- spectaculaire uitzichten over zee
- loopafstand van het dorp en de zee
- goede bereikbaarheid

